

مؤشر أسعار العقارات
للتلاثي الأول من سنة 2021
(سنة الأساس 2015)

بيان صحفي

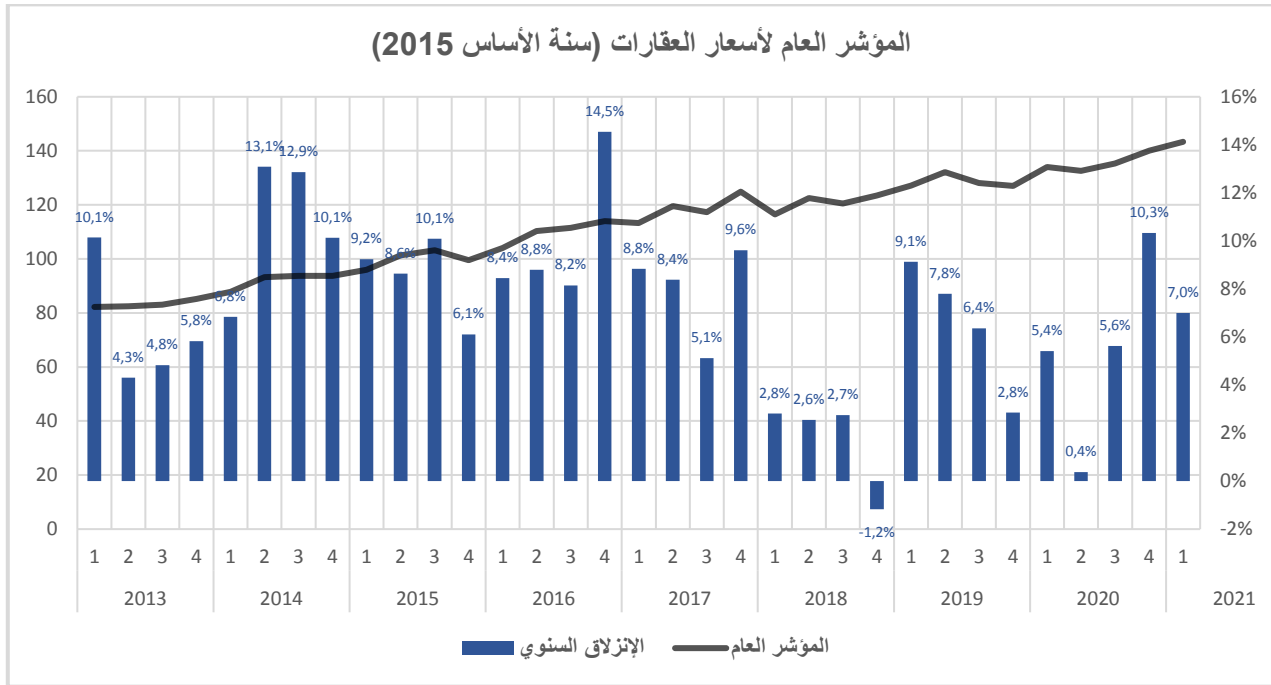
Communiqué de Presse

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 7,0% خلال الثلاثي الأول من سنة 2021 بحساب الإنزلاق السنوي.

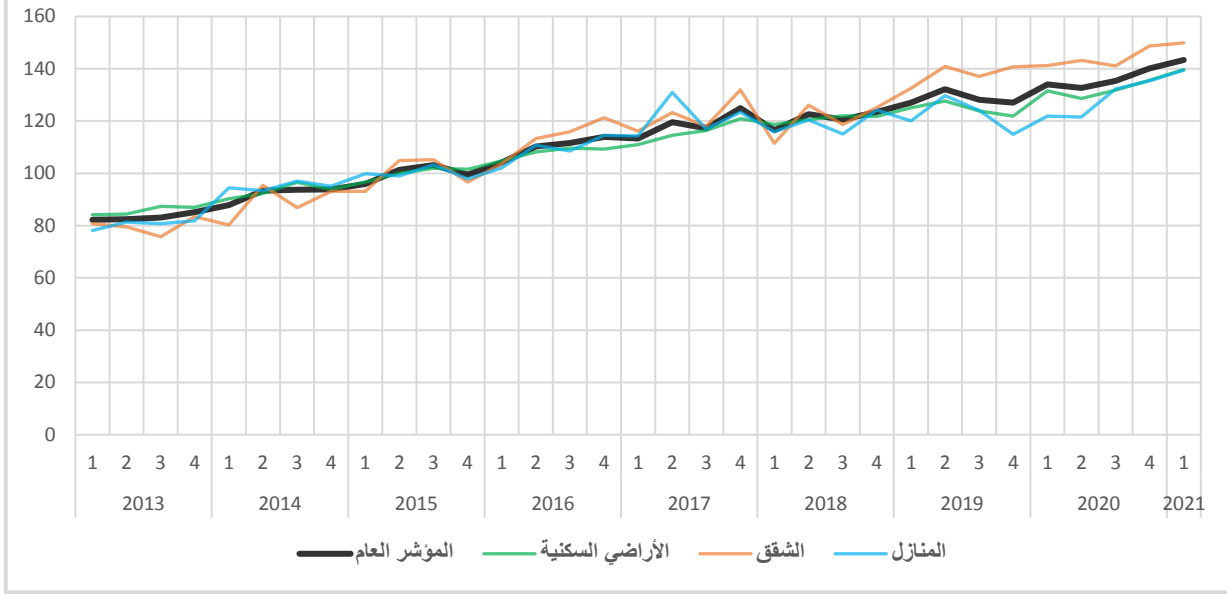
سجل المؤشر العام لأسعار العقارات خلال الثلاثي الأول من سنة 2020 ارتفاعا بنسبة 7,0% وذلك مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية حيث سجلت أسعار الشقق ارتفاعا بنسبة 6,1% (+7,7% كمعدل مسجل خلال الست السنوات الماضية (2015-2020) وأسعار المنازل ارتفاعا بنسبة 14,4% (5,1% كمعدل للفترة 2015-2020) وأسعار الأراضي المعدة للسكن ارتفاعا بنسبة 6,2% (5,7% كمعدل للفترة 2015-2020).

الإنزلاق السنوي لمؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار (سنة الأساس 2015)

2021				2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	
4 ث	3 ث	2 ث	1 ث									
			6,2%	5,9%	3,2%	4,4%	7,1%	8,0%	7,3%	8,7%	5,1%	الأراضي السكنية
			6,1%	4,2%	14,5%	-1,6%	7,7%	13,5%	12,5%	11,4%	7,4%	الشقق
			14,4%	4,6%	2,8%	-2,0%	11,4%	9,0%	5,3%	18,0%	7,7%	المنازل
			7,0%	5,4%	6,5%	1,7%	8,0%	10,0%	8,5%	10,7%	6,2%	المؤشر العام

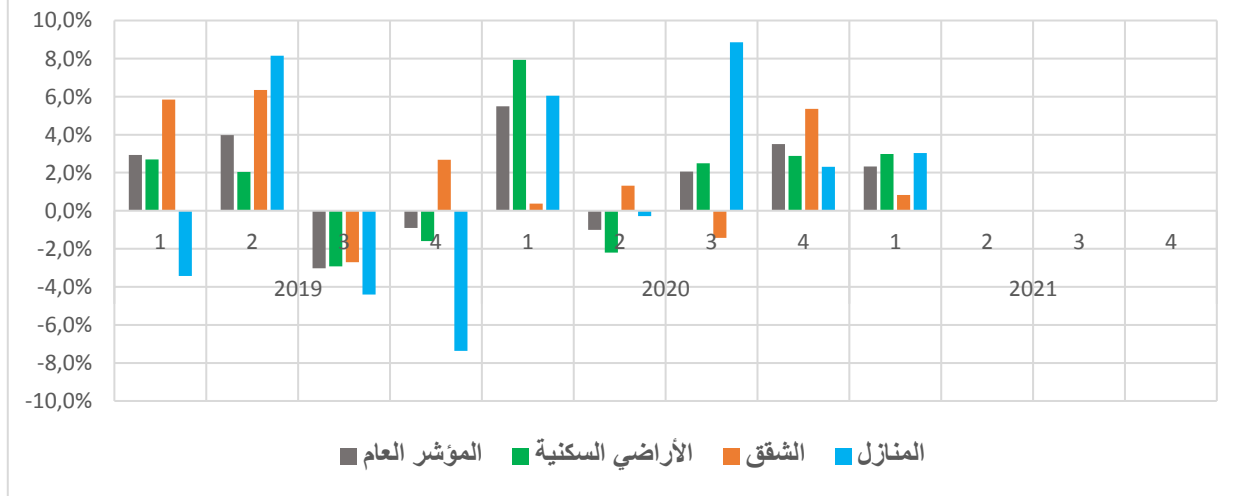


مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار (سنة الأساس 2015)



أما بحساب التغير الثلاثي، فقد شهد مؤشر أسعار العقارات خلال الثلاثي الأول من سنة 2021 ارتفاعا بنسبة 2,3% بالمقارنة بالثلاثي الرابع من سنة 2020. ويعود ذلك إلى الارتفاع المسجل في أسعار الأراضي السكنية بنسبة 3,0% وأسعار الشقق بنسبة 0,8% وأسعار المنازل بنسبة 3,0%.

نسبة التغير الثلاثي لمؤشر أسعار العقارات



ارتفاع حجم المبادلات العقارية بنسبة 16,8% خلال الثلاثي الأول لسنة 2021

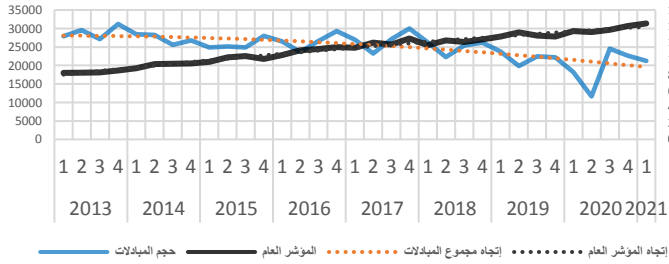
شهد حجم المبادلات العقارية ارتفاعا بنسبة 16,8% خلال الثلاثي الأول من سنة 2021 مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية.

وقد شهدت المبادلات ارتفاعا بالنسبة للأراضي السكنية بنسبة 18,6% والشقق بنسبة 11,8% والمنازل بنسبة 6,1%.

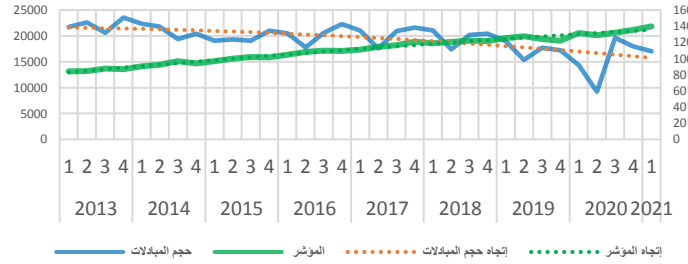
الإنزلاق السنوي لحجم المبادلات العقارية حسب نوع العقار

2021				2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	
4 ث	3 ث	2 ث	1 ث									
			18,6%	-12,4%	-12,1%	-2,3%	0,0%	3,5%	-6,6%	-5,1%	2,3%	الأراضي السكنية
			11,8%	-17,4%	-7,7%	-24,0%	11,9%	4,2%	1,5%	-10,2%	5,3%	الشقق
			6,1%	-16,7%	-14,1%	-3,6%	-12,2%	-3,3%	-12,3%	-1,4%	-8,3%	المنازل
			16,8%	-13,4%	-11,5%	-6,5%	1,2%	3,1%	-5,7%	-5,7%	1,9%	مجموع المبادلات

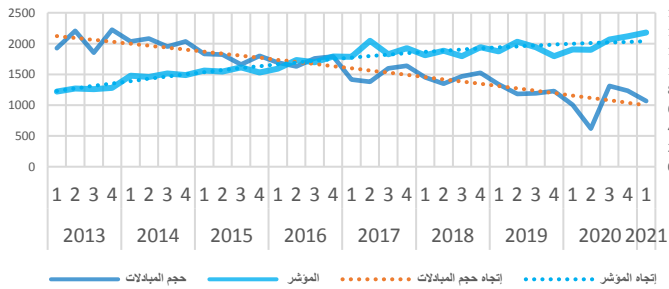
تطور الحجم الجملي للمبادلات العقارية في مقابل تطور المؤشر العام لأسعار العقارات



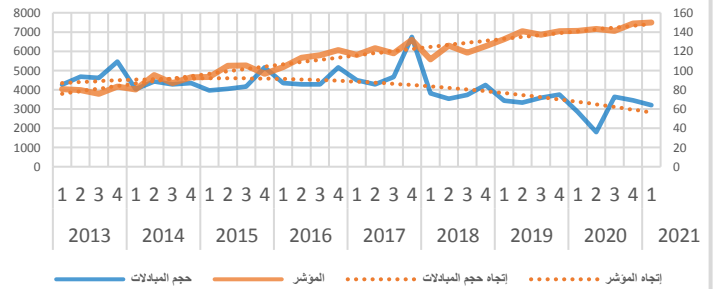
تطور حجم مبادلات الأراضي السكنية في مقابل تطور مؤشر أسعار الأراضي السكنية



تطور حجم مبادلات المنازل في مقابل تطور مؤشر أسعار المنازل



تطور حجم مبادلات الشقق في مقابل تطور مؤشر أسعار الشقق



يقوم المعهد الوطني للإحصاء باحتساب مؤشر أسعار العقارات من خلال استغلال قاعدة البيانات الخاصة بالمبادلات العقارية المسجلة والمفصلة حسب نوع العقار. ويتم احتساب هذا المؤشر على مستوى تفصيلي من حيث النوع والبعد الجغرافي والوحدة بسعر المتر المربع وذلك بالاعتماد على معادلة لاسبيرز التسلسلية "Laspeyres chaîné" لسنة 2015 كسنة أساس.

ويشمل هذا المؤشر على بيانات مؤشرات تفصيلية تخص الأراضي السكنية (المعدة للبناء) والشقق والمنازل (فيلا، دار عربي...)، ويغطي جغرافيا كامل تراب الجمهورية التونسية. وتجدر الإشارة إلى أن العقارات السكنية (الشقق والمنازل) هي عقارات جديدة وقديمة على حد سواء.

وقد مكنت البيانات المتوفرة من احتساب سلاسل زمنية للمؤشرات الثلاثية منذ سنة 2000 إلى حدود الثلاثي الأول من هذه السنة. تتم مراجعة السلاسل الزمنية للمؤشر ولحجم المبادلات العقارية كل ثلاثية. كما يقوم المعهد بنشر النتائج كل ثلاثية زائد 45 يوما وذلك على غرار مؤشرات النمو والبطالة.