

مؤشر أسعار العقارات
للتلاثي الثالث من سنة 2020
(سنة الأساس 2015)

بيان صحفي

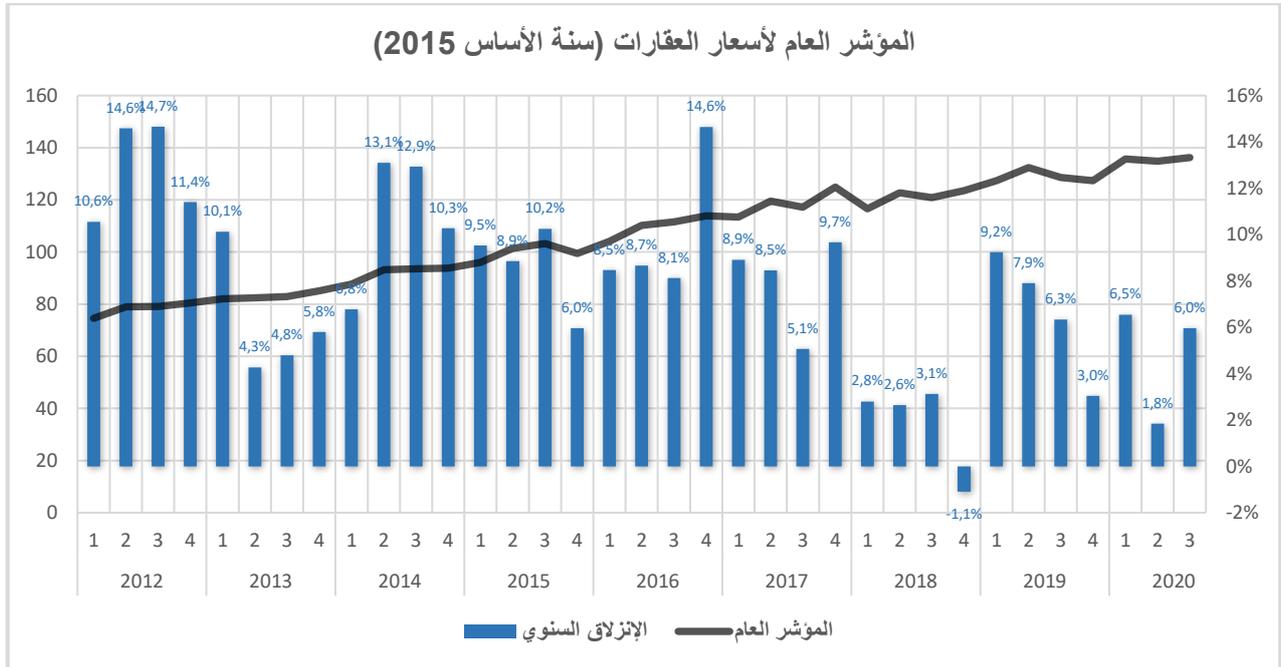
Communiqué de Presse

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 6,0% خلال الثلاثي الثالث من سنة 2020 بحساب الانزلاق السنوي.

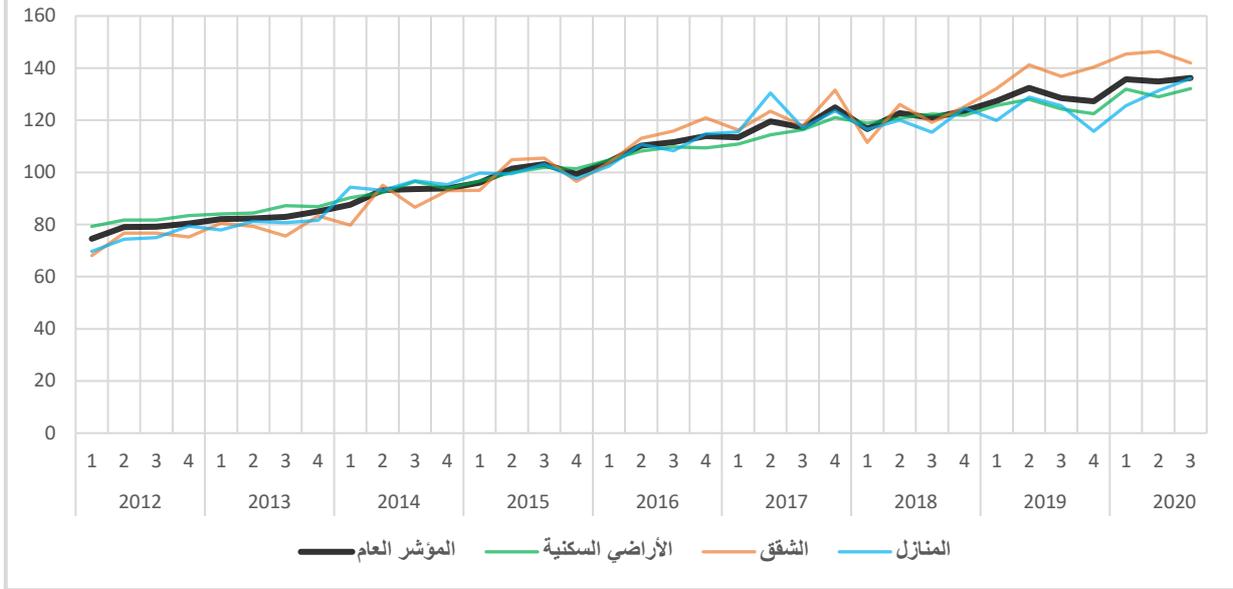
سجل المؤشر العام لأسعار العقارات خلال الثلاثي الثالث من سنة 2020 ارتفاعا بنسبة 6,0% وذلك مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية حيث سجلت أسعار الشقق ارتفاعا بنسبة 3,7% (9,5%+ كمعدل مسجل خلال الخمس السنوات الماضية 2015-2019) وأسعار المنازل ارتفاعا بنسبة 8,3% (5,4% كمعدل للفترة 2015-2019) وأسعار الأراضي المعدة للسكن ارتفاعا بنسبة 6,2% (6,1% كمعدل للفترة 2015-2019).

الإنزلاق السنوي لمؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار (سنة الأساس 2015)

2020				2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	
4 ث	3 ث	2 ث	1 ث									
	6,2%	0,7%	4,9%	3,5%	4,6%	7,1%	8,0%	7,3%	8,8%	5,1%	12,5%	الأراضي السكنية
	3,7%	3,7%	10,1%	14,2%	-1,5%	7,9%	13,4%	12,9%	11,3%	7,4%	11,6%	الشقق
	8,3%	1,9%	4,7%	2,8%	-2,0%	11,5%	9,0%	5,4%	18,1%	7,7%	14,4%	المنازل
	6,0%	1,8%	6,5%	6,6%	1,8%	8,0%	10,0%	8,6%	10,8%	6,2%	12,8%	المؤشر العام

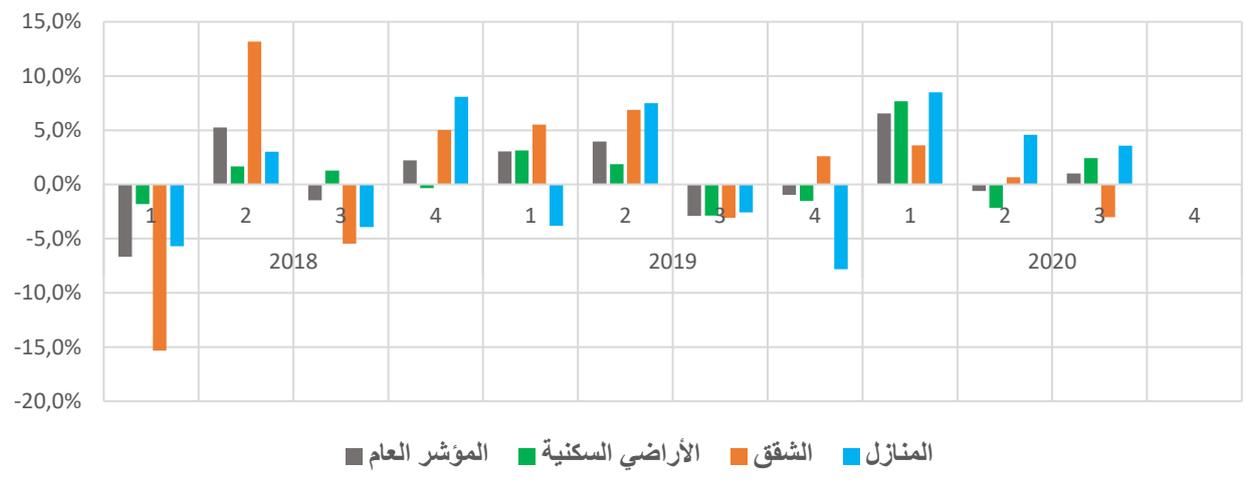


مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار (سنة الأساس 2015)



أما بحساب التغير الثلاثي، فقد شهد مؤشر أسعار العقارات ارتفاعاً بنسبة 1,0% خلال الثلاثي الثالث من سنة 2020 مقابل انخفاض بنسبة 0,6% خلال الثلاثي الثاني من سنة 2020. ويعود ذلك من ناحية إلى الارتفاع المسجل في أسعار الأراضي السكنية بنسبة 2,4% و أسعار المنازل بنسبة 3,6% ومن ناحية أخرى إلى الانخفاض الذي شهدته أسعار الشقق بنسبة 3,0% خلال الثلاثي الثالث من سنة 2020 مقارنة بالثلاثي الثاني من نفس السنة.

نسبة التغير الثلاثي لمؤشر أسعار العقارات



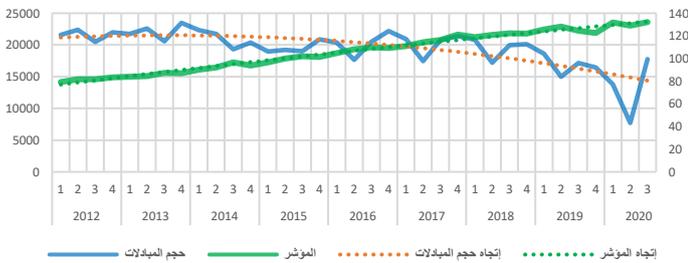
ارتفاع حجم المبادلات العقارية بنسبة 1,8% خلال الثلاثي الثالث لسنة 2020

شهد حجم المبادلات العقارية ارتفاعا بنسبة 1,8% خلال الثلاثي الثالث من سنة 2020 مقارنة بنفس الفترة من السنة الماضية (49,2%- خلال الثلاثي الثاني من نفس السنة). و قد شهدت المبادلات ارتفاعا بالنسبة للأراضي السكنية بنسبة 3,4% مقابل انخفاض الطلب على الشقق بنسبة 5,2% واستقرار بالنسبة للمنازل.

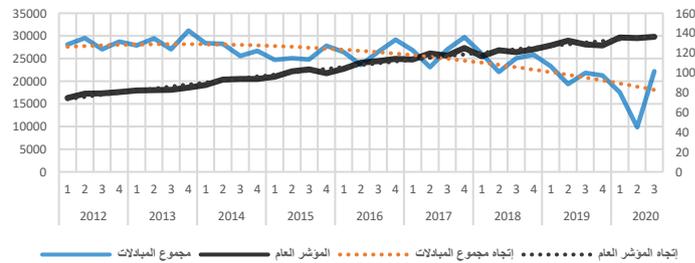
الإنزلاق السنوي لحجم المبادلات العقارية حسب نوع العقار

2020				2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	
4 ث	3 ث	2 ث	1 ث									
	3,4%	-48,5%	-25,9%	-14,0%	-2,9%	-0,3%	3,4%	-6,7%	-5,2%	2,2%	15,9%	الأراضي السكنية
	-5,2%	-51,4%	-18,4%	-9,0%	-24,5%	11,6%	4,2%	1,5%	-10,3%	5,3%	8,3%	الشقق
	0,0%	-52,9%	-25,3%	-16,2%	-4,1%	-12,5%	-3,6%	-12,4%	-1,4%	-8,4%	13,6%	المنازل
	1,8%	-49,2%	-24,8%	-13,4%	-7,1%	1,0%	3,1%	-5,9%	-5,8%	1,9%	14,5%	مجموع المبادلات

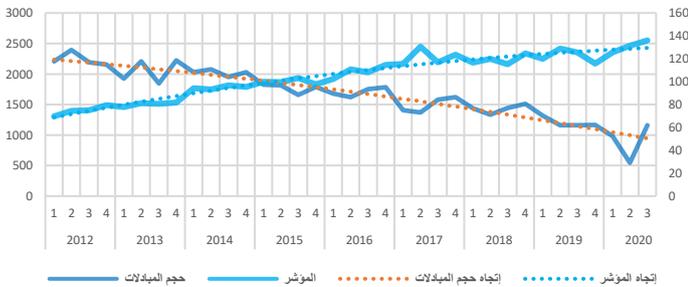
تطور حجم مبادلات الأراضي السكنية في مقابل تطور مؤشر أسعار الأراضي السكنية



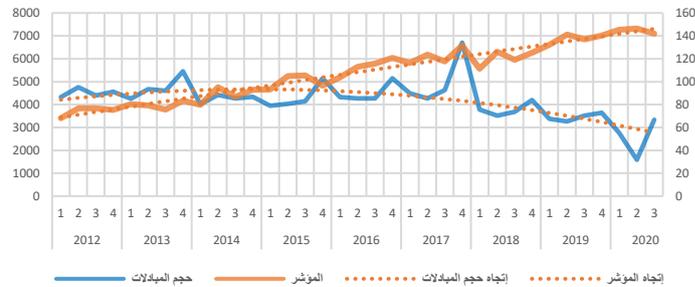
تطور الحجم الجملي للمبادلات العقارية في مقابل تطور المؤشر العام لأسعار العقارات



تطور حجم مبادلات المنازل في مقابل تطور مؤشر أسعار المنازل



تطور حجم مبادلات الشقق في مقابل تطور مؤشر أسعار الشقق



يقوم المعهد الوطني للإحصاء باحتساب مؤشر أسعار العقارات من خلال استغلال قاعدة البيانات الخاصة بالمبادلات العقارية المسجلة والمفصلة حسب نوع العقار. ويتم احتساب هذا المؤشر على مستوى تفصيلي من حيث النوع والبعد الجغرافي والوحدة بسعر المتر المربع وذلك بالاعتماد على معادلة لاسبيرز التسلسلية "Laspeyres chaîné" لسنة 2015 كسنة أساس.

ويشمل هذا المؤشر على بيانات مؤشرات تفصيلية تخص الأراضي السكنية (المعدة للبناء) والشقق والمنازل (فيلا، دار عربي...)، ويغطي جغرافيا كامل تراب الجمهورية التونسية. وتجدر الإشارة إلى أن العقارات السكنية (الشقق والمنازل) هي عقارات جديدة وقديمة على حد سوي.

وقد مكنت البيانات المتوفرة من احتساب سلاسل زمنية للمؤشرات الثلاثية منذ سنة 2000 إلى حدود الثلاثي الثالث من هذه السنة. وسيقوم المعهد بنشر النتائج كل ثلاثية زائد 45 يوما وذلك على غرار مؤشرات النمو والبطالة.